



## Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2023-0001130669

## Objeto del contrato

<b>Perfil de Contratante:</b>	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
<b>NIF:</b>	Q9155006A
<b>Dirección web:</b>	<a href="http://www.avrandalucia.es">http://www.avrandalucia.es</a>
<b>Tipo de poder adjudicador:</b>	Comunidad Autónoma
<b>Principal actividad ejercida:</b>	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
<b>Dirección:</b>	C/ Pablo Picasso, s/n
<b>El poder adjudicador es una central de compras:</b>	No
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Denominación del contrato:</b>	SERVICIOS DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE AVRA EN C/Francos N.º 28 DE JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)
<b>Lugar de ejecución:</b>	Cádiz (ES612)
<b>Duración del contrato:</b>	12 meses
<b>Número de expediente:</b>	2022/001337
<b>Enlace a la licitación:</b>	<a href="https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2VF5JEQPVZYL2QJSQBAK6J4FZGMAPXJ6ZX4RBM0BKFORGV6J6X6WLOYG3KXGLQNBWOXDAUHBCNRMOI">https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2VF5JEQPVZYL2QJSQBAK6J4FZGMAPXJ6ZX4RBM0BKFORGV6J6X6WLOYG3KXGLQNBWOXDAUHBCNRMOI</a>
<b>División por lotes:</b>	No
<b>Razones para no dividir en lotes:</b>	No se estima conveniente la división del contrato en lotes. De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, no se prevé la división del objeto del contrato en lotes por la necesidad de coordinar de manera correcta la ejecución de las diferentes prestaciones en la sede de la oficina de AVRA en C/ Francos n.º 28 de Jerez de la Frontera (Cádiz), tratándose de un espacio reducido a efectos de las tareas de limpieza, cuestión que podría verse imposibilitada por la división en lotes y la ejecución por una pluralidad de contratistas, generando un riesgo para la correcta ejecución del contrato.
<b>Clasificación CPV</b>	
90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas	
<b>Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):</b>	No
<b>Descripción:</b>	SERVICIOS DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE AVRA EN C/Francos N.º 28 DE JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)
<b>Contrato restringido a talleres protegidos:</b>	No
<b>Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:</b>	No
<b>Reservado a una profesión</b>	No

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	04/01/2023 12:12:02	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWQyNzk1ZmlyMzMxYWQSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



determinada:

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto simplificado abreviado  
**Tramitación:** Ordinario  
**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano  
**Presentación de la oferta o solicitudes:** Electrónica

## Presupuesto base de licitación

**Importe de licitación (con IVA):** 12.247,15 €  
**Importe de licitación (sin IVA):** 10.121,61 €  
**Valor estimado:** 31.284,88 €  
**Notas:** El valor estimado del contrato comprende dos posibles prórrogas de 12 meses cada una  
**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

## Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 20/01/2023 13:00  
**Lugar:**  
Agencia de Vivienda y  
Rehabilitación de Andalucía  
C/ Doctor Herrera Quevedo  
11010 Cádiz  
**Puntos de contacto:**  
**Persona:** Antonio Maestre Cernadas  
**Teléfono:** 956203240  
**Email:** antonio.maestre.cernada@juntadeandalucia.es  
**Otras informaciones:** Alternativa a la persona de contacto: Rosario Romero Gutiérrez.  
rosario.romero.gutierrez@juntadeandalucia.es  
Visitas a la sede, concertar hora

## Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Cláusulas sociales y ambientales

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		04/01/2023 12:12:02	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWQyNzk1ZmlyMzMxYWQSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**Sociales**  
Ámbito laboral - Cumplimientos de obligaciones laborales

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 23/01/2023 14:00  
**Lugar de presentación:**  
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

## Apertura de ofertas

**Lugar:**  
Dirección Provincial en Cádiz de la  
Agencia de Vivienda y  
Rehabilitación de Andalucía

**Fecha Apertura del sobre de criterios de  
adjudicación evaluables por aplicación de  
fórmulas:** 24/01/2023 14:00

## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS LIMPIEZA  
JEREZ.pdf  
(SHA-256: 6b7818ed2423ad17dee94916f0a05b704532684afb8c9c057ca6ec7a4d8972e7)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PCAP\_Serv\_simplf\_abreviado\_Jerez.pdf  
(SHA-256: 99d38211a24fe3dca2c3e6e7a17dcc35b8be192ece99749befe8a2774d8c01a8)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PCAP\_Serv\_simplf\_abreviado\_Jerez.odt  
(SHA-256: 4e3412e3ebfa415b1d147e455419ebdc28b1dd3cb48b33c4e4c2c5f4ebb242f4)

## Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Se utilizarán pedidos electrónicos:** No  
**Se aceptará facturación electrónica:** Sí  
**Se utilizará el pago electrónico:** Sí

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		04/01/2023 12:12:02	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWQyNzk1ZmlyMzMxYWQSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		04/01/2023 12:12:02	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWQyNzk1ZmlyMzMxYWQSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	